

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma

Söderskogens Samfällighetsförening

Datum: 2026-03-29

Tid: Kl. 14:00

Plats: Föreningslokalen, Söderskogens badplats

Antal deltagande: 26 personer, representerade 20 fastigheter

§ 1 Stämmans öppnande Mikael hälsar alla välkomna och förklarar stämman öppnad.

§ 2 Val av ordförande, sekreterare och justerare Till mötesordförande väljs Mikael Sahlberg.

Till mötessekreterare väljs Cecilia Moberg

Till att justera protokollet, tillika rösträknare, väljs Maria Eriksson och Kjell Sundberg.

§ 3 Mötets behöriga utlysande Stämman beslutar att godkänna närvarolistan som röstlängd för mötet och att mötet har utlysts i behörig ordning

§ 4 Övriga frågor (anmälan) Följande punkter anmäls under övriga frågor: Vildsvin, vägar, fotbollsplan, soptunnor och vatten.

§ 5 Godkännande av dagordning Stämman beslutar att godkänna den föreslagna dagordningen.

§ 6 Verksamhetsberättelse Ordföranden går igenom verksamhetsberättelsen.

- **Vägar:** Vägen har dikats och en ny mötesplats har gjorts i ordning. Vändplaner ska iordningställas framöver, några i taget, då detta innebär en stor kostnad.
- **Lekplatser:** Besiktning har utförts. Kostnaden för att åtgärda och förnya beräknas till cirka 500 000 kr. Offert har även tagits för att ta bort norra lekplatsen och göra en grusad fotbollsplan samt flytta en del av lekutrusningen till badplatsen kostnad ca 150 000 kr. En fråga ställdes om att göra en fotbollsplan i gräs istället för grus, men med större underhåll för gräsplan föreslogs grus som ett bättre alternativ.

Stämman beslutar:

- Att godkänna verksamhetsberättelsen för 2025
- Att godkänna offerterna från Skokloster Alltjänst.

- Att flytta delar av lekplats utrustningen till badplatsen för att utöka den befintliga lekplatsen där.
- Att göra om den norra lekplatsen till en fotbollsplan.

§ 7 Resultat och balansräkning 2025 Ordföranden går igenom ekonomin som är god. Flisning av sly efter skogsavverkningen gav ett positivt tillskott, men resultatet blev något lägre än väntat, detta kan bero på rådande dagspriser vid försäljning samt att den faktiska mängden flis var mindre än förväntat . Stämman godkänner genomgången.

§ 8 Revisorernas berättelse Revisorerna har granskat årsredovisningen och räkenskaperna för 2025. De har kontrollerat räkenskaperna och den löpande bokföringen och har funnit att de är förda med god ordning och noggrannhet. De föreslår att ge styrelsen ansvarsfrihet.

§ 9 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen Stämman beslutar att ge styrelsen ansvarsfrihet.

§ 10 Underhåll och förnyelseplan Ordförande går igenom underhållsplanen. 150 000 kr från fondmedel användes inte 2025 och flyttades till 2026, stämman beslutade att använda dessa till underhåll av vägar.

En besiktning av vägar och diken ska utföras. Söder och norr mälback tillhör kommunen och eventuella fel på dessa sträckor anmäls till kommunen

Samfälligheten har från och med 2025 inbjudits på möten med Skokloster Rådet, där flera av samfälligheterna i området samt kommunen träffas ett par gånger per år för att dryfta frågor där kommunen har ett ansvar.

Stämman godkänner underhåll och förnyelse planen.

§ 11 Beslut om ersättning till styrelsen Stämman godkände styrelsearvodet till 29 000 kr för 2026 samt att samtliga medlemmar i styrelsen befrias från den årliga samfällighetsavgiften.

§ 12 Fastställande av budget 2026 Ordförande presenterar budgetförslaget för 2026. Frågan väcktes gällande uteblivna bidrag från kommunen. Förklaring gavs att kommunen numera sköter plogning och lättare underhåll i egen regi, varpå det tidigare bidraget har upphört.

Stämman beslutar: Att fastställa budgeten för 2026.

§ 13 Fastställande av debiteringslängd Stämman beslutar: Att årsavgiften för 2026 fastställs till **1 650 kr per fastighet/år**.

§ 14 – 18 Val av styrelse och revisorer Stämman beslutar att godkänna valberedningens förslag på styrelse.

Ordförande (1år) - Mikael Sahlberg, omval

Sekreterare (2år) - Cecilia Moberg, nyval

Styrelseledamot (2år) - Peder Lundlycke, nyval

Styrelsesuppleant (1år) - Matti Pykkö, omval

Styrelsesuppleant (1år) - Patrik Eriksson, nyval

Styrelsesuppleant (1år) - Kent Holmqvist, nyval

Styrelsemedlemmar som ej omvalts*

Styrelseledamot 1 år kvar - Niklas Wirström

Styrelseledamot 1 år kvar - Bertil Johansson

Revisorer 1år

Kamila Matusiak, omval

Stefan Jansson, omval

Revisorssuppleant - Marie-Louise Härlin, nyval

Valberedning

Ann. Christine Holmqvist, omval

Lizelotte Hansson, omval

§ 19 Övriga frågor

- **Vildsvin:** Information lämnades om att Skokloster Rådet tagit upp frågan och att kommunen sköter skydds jakt. Kommunen ber alla att hålla rent i sina trädgårdar från fallfrukt och under fågelbord för att minska risken för besök. Anmäl också alla besök och spår av vildsvin till kommunen, om fler anmäler desto bättre. Samfälligheten kan i nuläget inte vidta ytterligare åtgärder.
- **Kommunens mark:** Fråga väcktes om skötsel av mark i anslutning till fastigheter. Förtydligande gavs att fastighetsägaren ansvarar för sin mark, samt diken i anslutning till fastigheten, medan kommunen ansvarar för sin. Det är tillåtet att rensa sly, klippa gräs etc.. Frågan tas vidare till Skokloster Rådet då kommunen har en del mark i området som bör skötas. En påminnelse om dikes ansvar ska skickas ut till alla fastigheter.
- **Vägar:** Det finns behov av att laga potthål. **Stämman beslutar** att ge styrelsen i uppdrag att anlita en firma för lagning så länge det håller sig inom rimliga kostnader.
- **Vatten:** Klagomål har inkommit på att vattnet smakar illa. Det är kommunen som äger rören och de har utfört en del underhåll, rör har spolats och filter är utbytta. Boende som har problem med vatten hänvisas till kommunen. Förslag om borrad brunn med handpump diskuterades, men inget beslut fattades i frågan.
- **Soptunnor:** Synpunkter framfördes om att soptunnor bör dras in när det inte är tömningsdag. Taget som information.
- **Papperskorgar:** En medlem har skickat förfrågan till kommunen om fler papperskorgar, men inget svar har erhållits ännu. Vi uppmanar alla boende i området att ta väl hand om våra gemensamma ytor, ta med dig skräpet hem eller släng det i soptunnan, inte i naturen.
- **Grenar från skogsavverkning** Det ligger en del högar med grenar och ris kvar från avverkningen, en del har redan hämtats upp, styrelsen undersöker när resten hämtas.

§ 20 Kommande aktiviteter Årets städdagar fastställs till följande datum:

- 9 maj
- 19 september

§ 21 Plats där stämmoprotokollet finns tillgängligt Stämmoprotokollet finns tillgängligt hos sekreterare Cecilia Moberg, och även på hemsidan www.soderskogen.info

§ 22 Stämmans avslutande Ordföranden tackar för visat intresse och förklarar stämman avslutad.

Vid protokollet:

Cecilia Moberg, Sekreterare

Mikael Sahlberg, Ordförande

Justeras:

_____ & _____
Maria Eriksson Kjell Sundberg